

古物諮詢委員會備忘錄

芳園書室活化成為「芳園書室：創學芳園」的 文物影響評估

目的

本文件就芳園書室活化成為「芳園書室：創學芳園」進行文物影響評估的研究結果，徵詢委員意見。

文物影響評估機制

2. 芳園書室活化成為「芳園書室：創學芳園」的文物影響評估，是根據發展局的文物影響評估機制(見技術通告(工務)第 1/2022 號)進行。文物影響評估機制強調當局須盡一切努力減輕對「文物地點」可能造成的不良影響。工程代理在提交立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包含載述「文物影響」的段落，供古物古蹟辦事處(古蹟辦)審閱，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明獲古物諮詢委員會(古諮會)通過並將予執行的緩解措施。

項目

3. 芳園書室活化項目是發展局轄下的第六期「活化歷史建築伙伴計劃」(下稱「活化計劃」)其中一個項目。「活化計劃」邀請根據《稅務條例》(第 112 章)第 88 條註冊的非牟利慈善機構，申請以社會企業形式，活化再用選定的政府擁有歷史建築。

4. 「活化計劃」第六期於二零一九年十二月推出，遴選結果已於二零二二年六月公布。發展局局長已原則上批准香港基督少年軍把芳園書室改建為創學芳園，一所學習中心，旨在透過加入 STEM 創科元素於歷史、文化及生態環境等活動中，延續和拓展原有的教學功能。創學芳園亦會透過展覽、體驗工作坊和導賞團，提供服務以連結區內人士、組織和機構。

5. 鑑於芳園書室為三級歷史建築，古蹟辦認為必須為活化工程進行文物影響評估。香港基督少年軍其後已委聘文物顧問進行文物影響評估。

文物影響評估

6. 進行文物影響評估，旨在擬備保育管方案，內載各項文物影響評估研究結果，並據此制訂緩解措施，避免在活化過程中對芳園書室造成不良影響，以及概述日後的詮釋、保養及管理策略。

7. 香港基督少年軍已按古蹟辦載於第六期芳園書室資料冊內的保育指引，就擬議工程範圍及設計對文物造成的影響，擬備文物影響評估報告，提交古蹟辦審議。由於芳園書室的建築特色元素會按需要修葺，並會在可行情況下盡量保留，而且通過擬議的緩解措施，有關工程可能對歷史構築物造成的影響將減至最低，古蹟辦認為從文物保育角度而言，這項工程建議可以接受，亦對建議的緩解措施感到滿意。文物影響評估報告的要點及古蹟辦的意見，分別載於 **附件 A 及附件 B**。報告全文可按以下連結閱覽：
[https://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/common/204meeting/HIA%20Report%20-%20FYSH%20\(issue\).pdf](https://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/common/204meeting/HIA%20Report%20-%20FYSH%20(issue).pdf)

徵詢意見

8. 香港基督少年軍代表、工程項目顧問及文物保育顧問將在會上講解有關文物影響評估報告。現請委員就文物影響評估的研究結果，提出意見和建議。

古物古蹟辦事處

二零二四年三月

檔號：AMO/22-3/0